

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

- 2/ **Karol Filo, rod. Filo**
trvale bytom: 900 63 Jakubov 327

(ďalej ako kupujúci č. 1)

a

Vratko Navara, rod. Navara
trvale bytom: 900 63 Jakubov č. 566

(ďalej ako kupujúci č. 2)

spolu ďalej ako **kupujúci**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:
na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 529/1, ostatná plocha o výmere 2 ha 3221 m².

II.

Nehuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 529/1 o výmere 2 ha 3221 m² bola menená GP č. 37027077-65/2015 zo dňa 18.08.2015, úradne overeného dňa 05.10.2015 pod číslom 1179/2015 tak, že z parc. č. 529/1 boli odčlenené:

- diel 1 o výmere 15 m², ktorý bol pričlenený v novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 410/1 o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- diel 2 o výmere 21 m², ktorý bol pričlenený v novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 410/6 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- diel 3 o výmere 31 m², ktorý bol pričlenený v novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 410/5 o výmere 120 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Novovzniknuté parcely reg. „C“, parcely č. 410/1, 410/6 a 410/5 vznikli rozdelením par. reg. „C“, parc. číslo 410, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV 224, ktorej vlastníkmí sú kupujúci. Kupujúci diel 1, diel 2 a diel 3 nadobúdajú do vlastníctva podľa výšky svojho podielu uvedeného na LV 224 nasledovne:

- kupujúci č. 1 nadobúda diel 1, diel 2 a diel 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2
- kupujúci č. 2 nadobúda diel 1, diel 2 a diel 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 51/2015 zo dňa 05.11.2015 vo výške

- za diel 1, ktorý má výmeru 15 m² za cenu 20,00 Eur/1m², čo predstavuje sumu 300,00 Eur,
- za diel 2, ktorý má výmeru 21 m² a diel 3, ktorý má výmeru 31 m² za cenu 3,30 Eur/1m², čo

predstavuje sumu 171,60 Eur,

celková suma za predaj pozemkov je 471,60 Eur (slovom štyristosedemdesiatjeden eur 60/100 centov).

Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia do 10 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko pobočka Malacky č. účtu 3203827001/5600. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. 100, narodený dňa 10.02.1956 ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znák súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v piatich (5) rovnopisoch. Dva rovnopisy (2) sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci č. 1 a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci č. 2.

V Jakubove, dňa 09. 12. 2015

Predávajúci:


Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:


Karol Filo


Vratko Navara

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 5. novembra 2015**

ÚZN č. 51/2015

OZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jakubov, a to:
Podľa Geometrického plánu č. 37027077-65/2015 boli od parcely reg. „E“ par. č. 529/1, ostatné plochy vedenej na LV 2712, nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubov odčlenené:
- diel 1 o výmere 15 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“, par. č. 410/1, o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 20 Eur / 1m²
- diel 2 o výmere 21 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“, par. č. 410/6 o výmere 86 m², zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 3,30 Eur / 1m² a
- diel 3 o výmere 31 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“, par. č. 410/5 o výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 3,30 Eur / 1m²

do spoluvlastníckeho podielu 1/2

Karol Filo, trvale bytom Jakubov 327, nar. 31.01.1976

do spoluvlastníckeho podielu 1/2

Vratko Navara, trvale bytom Jakubov 566, nar. 05.04.1979

ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [-]

hlasovali: [9]

za: [9] proti: [-]

zdržal sa: [-]

Jakubove dňa 07.12. 2015



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce